



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

REFORMA NA UBS – UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ELDER ARAÚJO SANTANA - SÃO FRANCISCO/SE

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/SE



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA NA UBS – UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ELDER ARAÚJO SANTANA - SÃO FRANCISCO/SE

CAPÍTULO I - DA OBRA

O presente memorial tem como objeto **REFORMA NA UBS – UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ELDER ARAÚJO SANTANA** localizada no município de **SÃO FRANCISCO/SE**.

Este memorial fixa as condições técnicas mínimas que devem ser obedecidas na execução das obras, serviços e fornecimento de materiais e equipamentos.

Os materiais e/ou serviços não previstos neste memorial, constituem casos especiais, devendo ser apreciados pela Secretaria de Obras do Município de São Francisco/SE. Todo o material “*Similar*” deverá ser submetido previamente à apreciação da Fiscalização, devendo a autorização ser por escrito.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

Normas de Segurança do trabalho nas obras

Será exigido o cumprimento rigoroso da Lei nº. 6.514, que trata das Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Em qualquer divergência encontrada entre os elementos do projeto, deverá ser obedecido o seguinte critério:

- a) Nas divergências entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala;
- b) Nas divergências entre detalhes e plantas gerais, prevalecerão os detalhes;
- c) Nas divergências entre especificações e plantas, prevalecerão as especificações;
- d) Nas divergências entre as medidas verificadas e as cotas apresentadas, prevalecerão estas últimas.

Toda e qualquer modificação introduzida no projeto, detalhes, especificações inclusive acréscimos, somente serão admitidos com prévia autorização da FISCALIZAÇÃO, e será anotada no livro de ocorrência da obra, assim como todo acompanhamento dos trabalhos no decorrer da obra.

Exigir-se-á emprego de mão de obra de primeira qualidade, na execução de todos os serviços especificados.

CAPÍTULO II - DA RESPONSABILIDADE DO EMPREITEIRO

A responsabilidade do empreiteiro é integral para a obra Empreiteira nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da FISCALIZAÇÃO não implica na diminuição da referida responsabilidade da empreiteira.

É de inteira responsabilidade da empreiteira, a reconstituição de quaisquer danos e avarias causadas a serviços realizados, motivados pela construção inclusive aos de viação e urbanização.

A empreiteira deverá verificar "in loco" para tomar as precauções e cuidados necessários no sentido de garantir inteiramente a estabilidade das estruturas, elevações, equipamentos mobiliários, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentação das áreas adjacentes e outras



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

propriedades de terceiros, e ainda, a segurança dos operários e transeuntes, durante a execução de todas as etapas da obra, pois qualquer dano, avaria, trincadura, etc., causados a serviços ali existentes serão de inteira e única responsabilidade da empreiteira, correndo por sua conta as despesas efetuadas na reconstituição e indenização de quaisquer serviços ou edificações.

É de inteira e única responsabilidade da firma empreiteira o pagamento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e como também todas as obrigações sociais, trabalhistas e previdenciárias, transportes, seguros e tudo mais que se fizerem necessários à conclusão e quitação dos encargos da referida obra.

É de inteira responsabilidade da empreiteira, a apresentação ao fiscal da obra, de todo e qualquer material a ser utilizado na mesma, antes de sua aplicação, para análise e aprovação pela FISCALIZAÇÃO.

Não serão aceitos pela fiscalização, os serviços executados que não tenham sido previamente aprovados.

Uma vez aprovados os materiais a serem utilizados, as demais partidas ficaram sujeitas a aceitação pela fiscalização, sendo impugnadas as que estejam em desacordo com a (s) amostra(s) já aprovada(s) e com o estabelecido nas especificações dos referidos materiais.

A empreiteira sob pretexto algum, poderá argumentar desconhecimento do local onde irá implantar a referida obra.

Deverá obrigatoriamente a empreiteira ter no local da obra um profissional (Engenheiro) legalmente habilitado no CREA da 21ª Região, como responsável geral da obra, auxiliado por encarregados gerais.

Todo e qualquer serviço mencionado em qualquer documento que venha a integrar o Contrato e que não tenham sido fornecido pela FISCALIZAÇÃO, será executado obrigatoriamente sob a responsabilidade do empreiteiro, inclusive detalhes construtivos e outros que não estiverem incluídos neste memorial e que sejam necessários ao bom andamento da obra.

Caberá a Empreiteira verificar e conferir todos os documentos e instruções que lhe forem fornecidos, comunicando ao fiscal, qualquer



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada, que desaconselhe ou impeça a sua execução. A não observância destes dispositivos, transferirá à empreiteira todas as responsabilidades pelo funcionamento ou instabilidade dos elementos defeituosos.

Deverá à empreiteira facilitar por todos os meios, os trabalhos da FISCALIZAÇÃO, mantendo inclusive no local da obra, em lugar adequado e em perfeita ordem, uma cópia completa de todos os projetos, detalhes e especificações.

Deverá à empreiteira efetuar a limpeza periódica da obra com a remoção de todos os entulhos resultantes tanto no interior da mesma, como na área de serviço.

No caso de não estarem os trabalhos sendo conduzidos perfeitamente de acordo com os detalhes, desenhos, especificações, instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO ou de modo geral com as regras da arte de construir, poderá a FISCALIZAÇÃO além das sanções previstas neste instrumento ou na legislação que rege a matéria determinar a paralisação total ou parcial dos trabalhos defeituosos, bem como a demolição dos mesmos que será realizada pela empreiteira. Do mesmo modo, deverão ser removidos da área da obra, os materiais dessas demolições e aquelas que não atenderem aos padrões de aceitação estabelecidos.

CAPÍTULO III – Normas de Execução dos Serviços

03.01 - Serviços Preliminares

03.01.01 - Placa da obra

Caberá a empreiteira confeccionar, fixar e manter na obra, em local bem visível, a placa em chapa zincada com referências da obra, de acordo com a dimensão 3,00 m² e layout fornecido pela Prefeitura.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

03.02 - Cobertura

03.02.01 – Cobertura

Será executada a Revisão e lavagem das telhas da cobertura da unidade de saúde com a substituição de todos os componentes que apresentarem defeitos de deficiência funcional.

Para o caso de madeiras em processo de cupinização ou telhas quebradas, as peças deverão ser substituídas seguindo as especificações e mantendo a integridade do telhado

03.03 – Esquadrias

Será executada a Revisão em todas as esquadrias de alumínio e madeira da unidade de saúde com a substituição de todos os componentes que apresentarem defeitos de deficiência funcional e também a troca da porta principal para portas de vidro temperado de 10mm.

03.04 – Instalações Elétricas

A instalação elétrica deverá ser revisada para fins de correção de inconformidades funcional. Os pontos de tomada, interruptor e luz deverá ter os espelhos e conectores substituídos.

As alturas e posições horizontal dos interruptores e tomadas, poderão ser alterada pela FISCALIZAÇÃO, mas de um modo geral obedecerão à distribuição indicada nas plantas de pontos de luz.

Toda tubulação será conectada com luva de acordo com a bitola do eletroduto, não sendo aceito bolsa, nem curva feita a fogo na obra.

03.05 - Instalações Hidrossanitárias

A instalações hidrossanitárias deverão ser revisadas para fins de correção de inconformidades. Os pontos de esgoto e água deverão ser revisados de acordo com as normas vigentes para que apresentem as condições estabelecidas em normas vigentes.

03.06 - Pintura

03.06.01 - Pintura para interiores e exteriores

Serão aplicadas em todas as paredes, tanto internas como externas, pintura de acabamento com aplicação de duas demãos de tinta acrílica, para



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

interiores ou exteriores, com cor à escolha da fiscalização.

03.06.02 - Pintura de esmalte ou óleo sobre superfícies de madeira

Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte ou óleo sobre superfícies de madeira, aplicada nas portas da unidade de saúde.

03.07 –ENTREGA DEFINITIVA DA OBRA

A Entrega Definitiva da Obra só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as apropriações e medições inclusive de eventuais acréscimos expressamente solicitados pela CONTRATANTE, e/ou modificações, e observado que eventuais defeitos foram absolutamente sanados.